

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 10.03.2026 um 19:00 Uhr
im Ratssaal des Zehentstadels

Tagesordnung:

1. Bauanträge
 - 1.1. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage sowie einer landwirtschaftlichen Lagerhalle;
Oberreiselberg
Fl. Nr. 715 Gemarkung Neukirchen
 - 1.2. Bauantrag: Neubau eines Mutterkuhstalles mit Güllekeller und überdachtem Mistlager;
Oberreiselberg
Fl. Nr. 805 Gemarkung Neukirchen
 - 1.3. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses;
Aichkirchen, Zur Arghill
Fl. Nr. 111 Gemarkung Aichkirchen
 - 1.4. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage;
Kumpfhof
Fl. Nr. 1002 Gemarkung Aichkirchen
 - 1.5. Bauantrag: Errichtung eines Tierwohl-Milchviehlaufstalles mit Laufhof (Tektur - geringfügige Änderung von Lage und Höhenlage);
Unterreiselberg
Fl. Nr. 820 Gemarkung Langenkreith
 - 1.6. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau eines gewerblichen Gebäudes mit Betriebsleiterwohnung und 2 Wohnungen;
Hohenschambach, Wintergraben 2
Fl. Nr. 146/68 Gemarkung Hohenschambach
 - 1.7. Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellungen
2. Bauleitplanung der Stadt Dietfurt zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Eingeschränktes Gewerbegebiet Fuhrunternehmen Schneider"
hier: frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

3. Windkraft im Gemeindegebiet der Stadt Hemau;
Stellungnahmen zum Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung von sieben Windkraftanlagen auf den Fl. Nrn.: 1276, 1270, 428/2, 424, 421/2, 421, 416, 419/2 und 405 jeweils der Gemarkung Aichkirchen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz
4. Windkraft im Gemeindegebiet der Stadt Hemau;
Stellungnahmen zum Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung von zwei Windkraftanlagen auf den Fl. Nrn.: 783 und 761 jeweils der Gemarkung Langenkreith nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz
5. Straßenverkehr / Verkehrssicherheit an der Kreisstraße R11 bei Hemau;
Anfrage Landkreis Regensburg zur Anbringung einer Leitplanke / Schutzplanke auf Höhe des Gartens des Kindergartens St. Barbara;
hier: Kostenteilung
6. Informationen
7. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 03.03.2026

gez.

Tischhörer
Erster Bürgermeister