

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 14.04.2026 um 19:00 Uhr
im Ratssaal des Zehentstadels

Tagesordnung:

1. Bauanträge
 - 1.1. Bauantrag: Neubau eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes;
Schacha
Fl. Nr. 1273 Gemarkung Hohenschambach
 - 1.2. Bauantrag: Sanierung und Erweiterung einer bestehenden Garage für
eine Photovoltaik-Anlage, Sonnenschutz für den Eingangsbereich;
Hemau, Birkenstraße 8
Fl. Nr. 943/4 Gemarkung Hemau
 - 1.3. Bauantrag: Aufstockung und Anbau am bestehenden Wohnhaus und
Teilabbruch einer bestehenden Garage;
Hemau, Schönbergstraße 18
Fl. Nr. 875/3 Gemarkung Hemau
 - 1.4. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung;
Haid 7
Fl. Nr. 515/10 Gemarkung Langenkreith
 - 1.5. Bauantrag: Neubau einer Doppelgarage mit Geräteraum und einer Ein-
gangsüberdachung mit Gründach;
Langenkreith, Willi-Köhler-Ring 11
Fl. Nr. 180/28 Gemarkung Langenkreith
 - 1.6. Bauantrag: Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle;
Rieb
Fl. Nr. 663 Gemarkung Neukirchen
 - 1.7. Bauantrag: Errichtung von 2 Balkonen mit Glasdach;
Hemau, Riedenburger Straße 27
Fl. Nr. 1163 Gemarkung Hemau
 - 1.8. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau eines barrierefreien
Bungalows;
Arnest 2
Fl. Nr. 1191 Gemarkung Klingen

- 1.9. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau von 7 Reihenhäusern;
Aicha 3
Fl. Nr. 1161/2 Gemarkung Aichkirchen
- 1.10. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau von 7 Tiny-Houses;
Aicha 3
Fl. Nr. 1161/2 Gemarkung Aichkirchen
- 1.11. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau von 2 Mehrfamilien-
häusern mit 5 Wohneinheiten;
Aicha 3
Fl. Nr. 1161/2 Gemarkung Aichkirchen
- 1.12. Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides über Neubau eines Einfami-
lienhauses mit Garagen;
Flinksberg 2
Fl. Nr. 847 Gemarkung Langenkreith
- 1.13. Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellungen
2. Gestaltungssatzung der Stadt Hemau;
Erneute Beratung über eine isolierte Abweichung für die Dacherneue-
rung auf einem Nebengebäude;
hier: Klopferlweg 8, Hemau
3. Bauleitplanung der Stadt Dietfurt a.d. Altmühl zur 1. Aufstellung des
Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Krampelmühlweg West";
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
4. Bauleitplanung des Marktes Laaber zur Aufstellung der Einbeziehungs-
satzung "Weißenkirchen";
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
5. Informationen
6. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 07.04.2026

gez.

Tischhöfer
Erster Bürgermeister