

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 09.06.2026 um 19:00 Uhr
im Ratssaal des Zehentstadels

Tagesordnung:

1. Erweiterung und Sanierung der Schulen am Mönchsberg (Mittelschule);
hier: Bemusterung (Feinabstimmung) und weitere Festlegungen
2. Bauanträge
 - 2.1. Bauantrag: Nutzungsänderung von Praxisflächen in Wohnnutzung (2 WE);
Hemau, Oberer Stadtplatz 5
Fl. Nr. 3 Gemarkung Hemau
 - 2.2. Bauantrag: Errichtung eines Carports;
Pelldorf 3
Fl. Nr. 6 Gemarkung Pelldorf
 - 2.3. Bauantrag: Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus mit Balkon;
Lautersee 2
Fl. Nr. 447 Gemarkung Aichkirchen
 - 2.4. Bauantrag: Neubau eines Bungalows mit Wintergarten sowie Neubau einer Garage und eines Gartenschuppens;
Klingen, Kieseläcker 15
Fl. Nr. 185/20 Gemarkung Klingen
 - 2.5. Bauantrag: Nutzungsänderung Zimmer 1. OG und 2. OG;
Hemau, Regensburger Straße 21
Fl. Nr. 970 Gemarkung Hemau
 - 2.6. Bauantrag: Errichtung eines Kaltwintergartens;
Kollersried, Hofmarkstraße 5
Fl. Nr. 70/38 Gemarkung Kollersried
 - 2.7. Bauantrag: Errichtung eines neuen Dachstuhls sowie Nutzungsänderung von Stall in Halle und Werkstatt;
Thonlohe 10
Fl. Nr. 25 Gemarkung Thonlohe
 - 2.8. Bauantrag: Temporäres Aufstellen eines Zaunes in der inneren Grundstücksfläche;
Haag, Gartenstraße 18
Fl. Nr. 187/3 Gemarkung Haag

- 2.9. Bauantrag: Dachaufstockung eines Bestandsgebäudes mit Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken und Errichtung einer Gaube, PV-Anlage auf der Südseite;
Albertshofen 12
Fl. Nr. 889/3 Gemarkung Thonlohe
- 2.10. Bauantrag: Sanierung eines Zweifamilienwohnhauses, Neubau eines Anbaus und Neubau einer Doppelgarage;
Hohenschambach, Am Anger 10
Fl. Nr. 99 Gemarkung Hohenschambach
- 2.11. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 30 Wohneinheiten;
Hemau, Nürnberger Straße
Fl. Nr. 446 Gemarkung Hemau
- 2.12. Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellungen
3. Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung einer dreiseitig offenen Eingangsüberdachung;
Neukirchen, Strassbreite 9
Fl. Nr. 207/24 Gemarkung Neukirchen
4. Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 Abs. 1 i. V. m. Art. 14 Bayerisches Denkmalschutzgesetz zur Instandsetzung der Marienkapelle;
Langenkreith, Tangrintelstraße 12 a
Fl. Nr. 71/5 Gemarkung Langenkreith;
hier: Stellungnahme
5. Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 Abs. 1 BayBO i. V. m. Art. 14 Bayerisches Denkmalschutzgesetz zur Errichtung einer PV-Anlage auf einem Nebengebäude;
Kollersried, An der Hofmark 1
Fl. Nr. 5 Gemarkung Kollersried;
hier: Stellungnahme
6. Bauleitplanung des Marktes Beratzhausen zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Oberndorf Südost III";
hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
7. Informationen
8. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 02.06.2026

gez.

Lutz
Erste Bürgermeisterin