

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 07.07.2026 um 18:00 Uhr
an der Grund- und Mittelschule HemaU,
anschließend ab TOP 2: im Ratssaal des Zehentstadels

Tagesordnung:

1. Sanierung und Erweiterung der Schulen am Mönchsberg (Mittelschule) HemaU;
Bemusterung der Fassadenfarben zur Auswahl vor Ort
2. Bauanträge
 - 2.1. Bauantrag: Neubau eines Carports;
Bürgerleithen 3
Fl. Nr. 915/1 Gemarkung Aichkirchen
 - 2.2. Bauantrag: Neubau einer Lagerhalle;
Gänsbügl 6
Fl. Nr. 127 Gemarkung Pellndorf
 - 2.3. Bauantrag: Anbau eines Wintergartens an ein Einfamilienhaus;
Hohenschambach, Am Breiten Steig 5
Fl. Nr. 104 Gemarkung Hohenschambach
 - 2.4. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage;
Grafenstadl 4
Fl. Nr. 686 Gemarkung Aichkirchen
 - 2.5. Bauantrag: Errichtung einer Einfriedung, eines Gewächshauses, eines Schuppens und einer Überdachung;
HemaU, Riedenburger Straße 31
Fl. Nrn. 1163/2 und 1168/1 jeweils Gemarkung HemaU
 - 2.6. Bauantrag: Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes;
HemaU, Strickergasse 10
Fl. Nr. 23 Gemarkung HemaU
 - 2.7. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage;
Klingen
Fl. Nr. 1620 Gemarkung Klingen

- 2.8. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Carport, sowie Anzeige auf Beseitigung des bestehenden Wohnhauses mit Garage;
Hemau, Schönbergstraße 17
Fl. Nr. 866/19 Gemarkung Hemau
- 2.9. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage;
Grünstaude 2
Fl. Nr. 75 Gemarkung Berletzhof
- 2.10. Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellungen
3. Geplante bauliche Entwicklung der SGH am Sportgelände im Haderthal bei Hohenschambach (Fl. Nrn.: 628, 629 und 1103 jeweils der Gemarkung Hohenschambach)
4. Bauleitplanung der Stadt Riedenburg zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 82 "Grünstrom Baiersdorf" sowie 68. Flächennutzungs- und 49. Landschaftsplanänderung;
hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
5. Informationen
6. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 30.06.2026

gez.

Lutz
Erste Bürgermeisterin