# STADT HEMAU

STADT HEMAU

## Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 06.10.2026 um 19:00 Uhr
im Ratssaal des Zehentstadels

***Tagesordnung:***

1. Bauanträge

1.1. Bauantrag: Sanierung eines Bestandshauses sowie Errichtung eines Anbaus als Wohnraumerweiterung;
Hemau, Karl-Maag-Straße 10 a
Fl. Nrn. 1144/17 und 1144/3 jeweils Gemarkung Hemau

1.2. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage;
Neukirchen, Am Weinberg
Fl. Nr. 26/6 Gemarkung Neukirchen

1.3. Bauantrag: Nutzungsänderung eines Raumes im bestehenden Einfamilienhaus in ein Tattoo-Studio;
Einöd 7
Fl. Nr. 162/1 Gemarkung Pellndorf

1.4. Bauantrag: Nutzungsänderung von Pfarrhaus mit Pfarrbüro in ein allgemeines Bürogebäude;
Hohenschambach, Hochstraße 18
Fl. Nr. 56 Gemarkung Hohenschambach

1.5. Bauantrag: Verschiebung eines Fußballspielfeldes;
Hohenschambach, Haderthalweg 29
Fl. Nr. 629 Gemarkung Hohenschambach

1.6. Bauantrag: Neubau einer Doppelgarage;
Gänsbügl 3
Fl. Nr. 143/1 Gemarkung Pellndorf

1.7. Bauantrag: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Abstellhäuschen und 8 Stellplätzen;
Hemau, Lindenstraße 16
Fl. Nr. 963/14 Gemarkung Hemau

1.8. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage;
Hemau, Rosenstraße 8
Fl. Nr. 1133/5 Gemarkung Hemau

1.9. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau von 2 Lagerhallen;
Neukirchen, Obere Hauptstraße
Fl. Nr. 119 Gemarkung Neukirchen

1.10. Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellungen

2. Bauleitplanung der Stadt Riedenburg: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 82 "Grünstrom Baiersdorf", sowie 68. Flächennutzungs- und 49. Landschaftsplanänderung;
hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

3. Bauleitplanung der Stadt Riedenburg: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 73 "Solarpark Buch Nord" mit paralleler 65. Flächennutzungs- und 46. Landschaftsplanänderung;
hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

4. Informationen

5. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 29.09.2026

gez.

Lutz
Erste Bürgermeisterin