STADT HEMAU

STADT HEMAU

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 03.11.2026 um 19:00 Uhr
im Ratssaal des Zehentstadels

Tagesordnung:

1. Erschließung des Baugebiets "Hemau Sixenfeld";
Vorstellung der Entwurfsplanung durch das IB Wöhrmann unter Einbeziehung der Bauleitplanung durch das IB Bartsch;
hier: Festlegung Sachverhalte zur weiteren Bearbeitung der beiden Planungen (vorrangig Straßen)

2. Straßenunterhalt;
Sanierung von Gemeindeverbindungs- und Ortsstraßen;
Änderung der Prioritätenliste

3. Bauanträge

3.1. Bauantrag: Errichtung eines neuen Dachstuhls und Sanierung des Gebäudes mit 2 Wohnungen;
Hemau, Treiergasse 3
Fl. Nr. 102 Gemarkung Hemau

3.2. Bauantrag: Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Halle zu Gewerbeflächen und Aufstockung und Einbau einer zweiten Wohneinheit sowie Neubau eines Carports;
Hohenschambach, Hochstraße 11
Fl. Nrn.: 113 und 113/2 jeweils Gemarkung Hohenschambach

3.3. Bauantrag: Umbau mit Anbau eines Balkons am bestehenden Zweifamilienhaus;
Hohenschambach, Am Anger 14
Fl. Nr. 96/2 Gemarkung Hohenschambach

3.4. Bauantrag: Errichtung von 2 Doppelhäusern;
Haag, Jurastraße 15
Fl. Nr. 11 Gemarkung Haag

3.5. Bauantrag: Erweiterung des Einfamilienhauses zum Zweifamilienhaus sowie Neubau einer Schleppgaube und Anbau eines Balkons mit Gartenzugang;
Hemau, Dr.-German-Roßkopf-Straße 6
Fl. Nr. 841/34 Gemarkung Hemau

3.6. Bauantrag: Nutzungsänderung von Wohnfläche in Praxis für kosmetische Behandlung;
Wollmannsdorf 9
Fl. Nr. 713 Gemarkung Haag

3.7. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau eines Einfamilienhauses mit 4-fach-Garage;
Neukirchen, Eichenstraße 14 und 14a
Fl. Nrn.: 206/19 und 206/11 jeweils Gemarkung Neukirchen

3.8. Antrag auf Vorbescheid: Voranfrage über Neubau eines Einfamilienhauses;
Haid
Fl. Nr. 515/4 Gemarkung Langenkreith

3.9. Bekanntgabe der Genehmigungsfreistellungen

4. Vollzug der Baugesetze und Gestaltungssatzung der Stadt Hemau;
Antrag auf isolierte Abweichung;
Errichtung von PV-Anlagen auf dem Objekt "Maygasse 1"

5. Vollzug der Baugesetze und Gestaltungssatzung der Stadt Hemau;
Antrag auf isolierte Abweichung;
Errichtung einer PV-Anlage auf dem Objekt "Treiergasse 3"

6. Bachmühlbachtal - Natur- und Erlebnispfad als ILE-Förderprojekt;
hier: Vorstellung des Projekts und Entscheidung über die Beteiltigung der Stadt Hemau

7. Informationen

8. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 27.10.2026

gez.

Lutz
Erste Bürgermeisterin

Amtstafel _____	angeschlagen am:_____
	abgenommen am:_____